



Ufa International
Airport

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Коммерческого директора
АО «Международный аэропорт «Уфа»
№ 01-19/136/132 от 05.03.2026

РД 136.01-26
СТАНДАРТ ПРИМЕНЕНИЯ СКИДОК И НАЦЕНОК
НА УСЛУГИ ПО АРЕНДЕ
В АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «УФА»

Разработчик
Должность

Коммерческий директор

дата

подпись

И.О. Фамилия

Д.В. Никитин



Раздел 0. Сведения о документе

Информация о текущем издании документа

Название:	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа»		
Код:	РД 136.01-26	Текущее издание	17
Разработчик:	Коммерческий директор Никитин Д.В.	тел.	50-73, e-mail: ond@airportufa.ru
Экземпляр 1:	ОНД	Экземпляр 3:	ОНД
Экземпляр 2:	http://airportufa/ Документы/ Документы служб и отделов/ОНД		
Экземпляр 3:	http://airportufa.ru/ Партнерам/арендаторам		

История документа

Издание	Ревизия	Утвержден	Введен	Обоснование
11	0	10.10.2023 № 01-19/135/637	10.10.2023	Заменяет и отменяет РД 135.02-22 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 30.12.2022
12	0	15.12.2023 № 01-19/135/637	15.12.2023	Заменяет и отменяет РД 135.02-22 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 10.10.2023
13	0	01.10.2024 № 01-19/135/715	01.10.2024	Заменяет и отменяет РД 135.02-23 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 13.12.2023
14	0	31.01.2025 № 01-19/136/75	01.02.2025	Заменяет и отменяет РД 135.02-23 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 01.10.2024
15	0	05.06.2025 № 01-19/136/463	16.06.2025	Заменяет и отменяет РД 136.01-25 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 31.01.2025
16	0	18.09.2025 № 01-19/136/784	22.09.2025	Заменяет и отменяет РД 136.01-25 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 05.06.2025
17	0	05.03.2026 № 01-19/136/132	01.03.2026	Заменяет и отменяет РД 136.01-25 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» 18.09.2025



Содержание документа

Раздел 0. Сведения о документе.....	0-2
Раздел 1. Основные положения.....	1-1

В бумажном виде не является управляемым экземпляром



Раздел 1. Основные положения

Содержание раздела

Раздел 1. Основные положения	1-1
1. Введение	1-2
2. Общие положения	1-2
3. Термины и определения, обозначения и сокращения	1-2
4. Основные положения	1-3
5. Размеры скидок и обстоятельства их предоставления	1-4
6. Порядок предоставления скидок и контроль их применения.....	1-6



1. Введение

1.1. Настоящий Стандарт определяет условия и единый порядок предоставления скидок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа», в части договоров аренды, размещения торгового, вендингового и иного оборудования (далее АО «МАУ»).

1.2. Данный Стандарт применим к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключившим соответствующие договоры с АО «МАУ».

2. Общие положения

2.1. Стандарт разработан в соответствии с требованиями нормативных документов:
- Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ;
- «Налоговый кодекс Российской Федерации» от 31.07.1998г. № 146-ФЗ;
- «О порядке обеспечения доступа к услугам субъектов естественных монополий в аэропортах», постановление Правительства РФ от 22.07.2009г. № 599.

2.2. Для создания условий выполнения запланированных показателей деятельности АО «МАУ» аэропортом могут предоставляться скидки арендаторам на период открытия новой торговой точки, период спада пассажиропотока, строительно-ремонтных работ; а также арендаторам, предоставляющим уникальный товарный ассортимент.

2.3. Размеры предоставляемых скидок определяются настоящим Стандартом, утвержденным генеральным директором аэропорта или лицом, им уполномоченным.

2.4. Скидки, предоставляемые в соответствии с настоящим Стандартом, не суммируются, применяется максимальная скидка из ряда возможных.

2.5. Предоставление скидки оформляется соответствующим дополнительным соглашением к договору, заключённому с арендатором и прекращается с момента, определяемого в соответствии с настоящим Стандартом, либо с момента, указанного в дополнительном соглашении к договору, заключённому с арендатором за исключением пункта 6.6 настоящего Стандарта. Предоставление скидки может быть прекращено в соответствии с п. 2.6. настоящего Стандарта.

2.6. АО «МАУ» вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить, либо прекратить действие настоящего Стандарта, изменить условия настоящего Стандарта и размера скидок, с уведомлением об этом арендатора письменном виде не менее, чем за 10 календарных дней до предполагаемого срока внесения изменений, за исключением случая несвоевременной оплаты за услуги аренды. При наличии просроченной дебиторской задолженности, Арендатор теряет право на получение скидки с её отменой, начиная со следующего месяца без письменного уведомления со стороны Арендодателя.


2.7. Скидка может быть предоставлена только при выполнении всех условий, предусмотренных настоящим Стандартом.

2.8. Скидки не предоставляются в отношении объектов аренды, если цена аренды была определена по результатам проведения процедуры отбора арендаторов или если цена была установлена на основании коммерческого предложения арендатора.

3. Термины и определения, обозначения и сокращения

3.1. Для целей настоящего документа применяются термины и определения, приведенные во внутреннем нормативном документе «Термины и определения. Словарь».

3.2. В настоящем документе не применяются специальные обозначения.

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа» Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-3
		РД 136.01-26

3.3. Для целей настоящего документа применяются сокращения, приведённые во внутреннем нормативном документе «Термины и определения. Словарь».

4. Основные положения

4.1. Настоящий Стандарт применяется:

- к договорным отношениям АО «МАУ», связанным с передачей площадей, зданий, земельных участков, иных объектов недвижимости, в аренду;
- к договорным отношениям АО «МАУ» в части размещения торгового, вендингового и иного оборудований.

4.2. Скидки, в соответствии с настоящим Стандартом, предоставляются индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, предоставляющим услуги и/или реализующим товары населению.

4.3. Обязательным условием для предоставления скидок является отсутствие просроченной задолженности перед АО «МАУ» и соблюдение платежной дисциплины по условиям заключенного договора аренды в течение последних 12 месяцев.

4.4. АО «МАУ» вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить, либо прекратить действие настоящего Стандарта, изменить его условия и размер скидок, с уведомлением об этом в письменном виде не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемого срока внесения изменений.

4.5. Скидки не распространяются на эксплуатационные расходы и прочие дополнительные услуги.

4.6. Скидки применяются к сумме постоянной части арендной платы.

4.7. В отдельных случаях, для арендаторов также может быть применена индивидуальная скидка, не предусмотренная данным стандартом, при соблюдении следующих условий:

1. Официальное, мотивированное обращение арендатора на предоставление индивидуальной скидки с указанием причин и обоснования необходимости предоставления индивидуальной скидки.

2. Повышенная значимость объекта аренды для АО «МАУ» (единственный контрагент оказывающий определенные услуги, социальная значимость услуг контрагента и т.д.);

3. Целесообразность предоставления индивидуальной скидки рассматривается на заседании руководящего состава АО «МАУ» в составе: заместителя генерального директора по экономике и финансам, коммерческого директора, начальника службы правового обеспечения и договорной работы, главного бухгалтера, начальника планово-экономического отдела. По итогу заседания оформляется протокол, в котором фиксируется повестка заседания, ход обсуждения вопроса и итоговое решение.

4. В случае положительного решения по запросу арендатора, предоставление скидки оформляется соответствующим дополнительным соглашением к договору на срок, определённый в протоколе заседания руководящего состава АО «МАУ».

5. Размеры скидок и обстоятельства их предоставления

5.1. Скидки, предоставляемые в зависимости от ассортимента и спектра услуг.

Таб.1. Размеры скидок в зависимости от ассортимента и спектра услуг

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Условия предоставления скидок	Размер скидки
1	Представительства авиакомпаний, в том числе совмещенных с кассовым пунктом	Офисы, авиапредставительства	Имеющиеся договоры авиакомпаний на полный спектр услуг АО «МАУ» по наземному обслуживанию воздушных судов.	-20% от действующих тарифов.

5.2. Скидки, предоставляемые новым арендаторам

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Условия предоставления скидок	Размер скидки
1	Арендатор, заключивший новый договор, и осуществляющий реализацию товаров/услуг, чей торговый ассортимент (спектр услуг) на 100% отличается от ассортимента товаров/спектра услуг других арендаторов	Торговля/услуги	Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры	30 % на период первых 3 (трёх) месяцев с даты заключения договора и 15% на период следующих 3 (трёх) месяцев
2	Арендатор, заключивший новый договор, и осуществляющий реализацию товаров/услуг, за исключением деятельности по оказанию услуг общественного питания	Торговля/услуги	Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры	30 % на период первых 6 (шести) месяцев с даты заключения договора

5.3. Скидки, предоставляемые в зависимости от влияния сезонности.

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Условия предоставления скидок	Размер скидки
1	Арендатор, находящиеся в общей зоне Терминала 2	Торговля/услуги/общепит	1. Договор заключен не по результатам конкурсной процедуры. 2. На период осенне-зимней навигации.	20%

5.4. Скидки, предоставляемые на период строительных или ремонтных работ на площади Арендатора.

Таб.2. Размеры скидок при проведении ремонта

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Дополнительные условия	Размер скидки
1	Арендатор отдельного объекта	Производственное	1) Срок ремонта – не более 3 мес.; 2) Отсутствие осуществления деятельности Арендатора по месту нахождения объекта строительства или ремонта	90%
2	Арендатор площадей в Терминале 1, Терминале 2	Торговля, услуги, общепит	1) Срок ремонта – не более 3 месяцев; 2) Отсутствие осуществления деятельности Арендатора по месту нахождения объекта строительства или ремонта	80%

5.5. Скидки, предоставляемые на период строительных или ремонтных работ, проводимых АО «МАУ» и повлекших ограничение/частичное ограничение пассажиров к помещению Арендатора.

Таб.3. Размеры скидок при проведении строительных или ремонтных работ

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Дополнительные условия	Размер скидки
1	Арендатор площадей в Терминале 1, Терминале 2	Торговля, услуги, общепит	1. Срок предоставления скидки – до окончания строительных/ремонтных работ. 2. Ограничение/частичное ограничение доступа пассажиров к помещению Арендатора по месту нахождения объекта строительства или ремонта. 3. Ограничение деятельности Арендатора, в связи с проводимыми ремонтными работами (шум, перепад температур и т.д.). 4. Демонтаж/частичный демонтаж принадлежащего Арендатору имущества (вывески, табло, рекламные щиты и т.д.).	20%
2	Арендатор площадей в Терминале 1, Терминале 2	Торговля, услуги, общепит	1. Срок предоставления скидки – до окончания строительных/ремонтных работ. 2. Отсутствие осуществления деятельности Арендатора по месту нахождения объекта аренды.	90%

5.6. Скидки, предоставляемые арендаторам, чьи торговые площади были подвержены реконструкции по инициативе АО «МАУ».

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Дополнительные условия	Размер скидки
1	Арендатор площадей в торговой галерее Терминала 1, Терминал 2	Торговля, услуги, общепит	1. Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры 2. При условии, что затраты арендатора превысили 200 000,00 рублей и предоставлении подтверждающих документов	30 % на период первых 6 (шести) месяцев с даты акта приема-передачи
2	Арендатор площадей в торговой галерее Терминала 1, Терминал 2	Торговля, услуги, общепит	1. Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры 2. При условии, что затраты арендатора превысили 100 000,00 рублей и предоставлении подтверждающих документов	15 % на период первых 6 (шести) месяцев с даты акта приема-передачи

6. Порядок предоставления скидок и контроль их применения

6.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, претендующие на получение скидок, направляют заявку на предоставление скидок в АО «МАУ».

6.2. ОНД рассматривает поступившую заявку на предмет соответствия условиям настоящего стандарта. При выявлении несоответствий ОНД направляет заявителю письменный обоснованный отказ.

6.3. При соблюдении условий данного Стандарта, инициируется процедура внесения изменений в соответствующий договор аренды. Дата начала предоставления скидок определяется условиями Договора или дополнительным соглашением к договору, без пересчета за прошлые периоды.

6.4. Контроль над соблюдением условий и выполнением требований настоящего Стандарта возлагается на коммерческого директора АО «МАУ».

6.5. ОНД ежемесячно контролирует наличие и отсутствие дебиторской задолженности. В случае выявления просроченной дебиторской задолженности, Арендатор теряет право на получение скидки с её отменой, начиная со следующего месяца.

6.6. При выявлении нарушения дополнительных условий предоставления скидок Арендатор теряет право на получение скидки с её отменой, начиная со следующего месяца.