



Ufa International
Airport

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением главного инженера
АО «Международный аэропорт «Уфа»
от 26.01.2026г. № 29 .

РД 39.03-26
ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ДРУГИХ МЕРОПРИЯТИЙ,
СВЯЗАННЫХ С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
АО " МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «УФА",
СТРОЯЩИХСЯ (РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ИЛИ ПОСТРОЕННЫХ, НО НЕ
ПОДКЛЮЧЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработчик
Должность

Начальник службы ТиСТО

26.01.2026
Дата


Подпись

И.О. Фамилия

А.Б. Андреев

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 0. Сведения о документе	Стр. 0-1
		РД 39.03-26

Раздел 0. Сведения о документе

Информация о текущем издании документа

Название: Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства	
Код: РД 39.03-26	Текущее издание 2
Разработчик: Начальник службы ТиСТО	тел./e-mail: 53-85, tisto@airportufa.ru
Экземпляр 1: СТИСТО	Экземпляр 2: СТИСТО
Экземпляр 3: http:// www/airportufa.ru/ Главная/ О компании/ Раскрытие информации о сфере коммунального комплекса/ Информация о подключении	

История документа

Издание	Ревизия	Утвержден	Введен	Обоснование
1	0	11.01.2018 01-19/390/6	11.01.2018	Введен в действие впервые
2	0	26.01/2026 01-19/390/29	02.02.2026	Заменяет и отменяет «Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства» от 11.01.2018, в связи с пересмотром документа

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 0. Сведения о документе	Стр. 0-3
		РД 39.03-26

Содержание документа

Раздел 0. Сведения о документе.....	0-2
Раздел 1. Основные положения.....	1-1

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения.	Стр. 1-3
		РД 39.03-26

Раздел 1. Основные положения

Содержание раздела

Раздел 1. Основные положения	1-1
1. Введение	1-2
2. Общие положения	1-2
3. Термины и определения, обозначения и сокращения	1-2
4. Основные положения либо другое название раздела	1-3
4.1. Законодательные документы	1-6
4.2. Область применения	1-6
5. Предоставление технических условий подключения	1-6
5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение	1-6
5.2. Определение технической возможности подключения к тепловым сетям	1-6
5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям	1-7
5.4. Изменение технических условий подключения	1-9
6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства	1-9
7. Подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям	1-10
8. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети	1-10
9. Условия подключения (технические условия присоединения)	1-13
10. Основания для отказа от заключения договора о подключении	1-14
11. Согласование проектной документации	1-14
12. Проверка Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения	1-14
13. Присоединение Заказчиком объекта к тепловым сетям	1-15
14. Выполнение условий подачи энергоресурсов	1-16
15. Планирование, учет и отчетность	1-16
Приложение А.1. Заявка на получение технических условий подключения и информации о плате за подключение	1-18
Приложение А.2. Заявка на заключение договора о подключении к тепловым сетям	1-22
Приложение Б.1. Условия подключения к тепловым сетям	1-25
Приложение В.1. Заявка на заключение договора на теплоснабжение вновь вводимых объектов	1-27
Приложение В.2. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети	1-29
Приложение В.3. Акт о присоединении к тепловой сети	1-31

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-4
		РД 39.03-26

1. Введение

1.1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями» ресурсоснабжающие организации обязаны утверждать и размещать в открытом доступе (на официальном интернет сайте) регламенты подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Общие положения

2.1. Настоящий "Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения АО "Международный аэропорт "Уфа", строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства" (далее – Порядок) регулирует отношения между АО "Международный аэропорт "Уфа", осуществляющим эксплуатацию теплоисточников, тепловых сетей и систем горячего водоснабжения (ГВС) (далее по тексту – тепловых сетей), органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

2.2. Порядок является обязательным для исполнения структурными подразделениями АО "Международный аэропорт "Уфа", а также потребителями тепловой энергии и (или) горячей воды (далее по тексту – энергоресурсов), имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к теплоисточникам АО "Международный аэропорт "Уфа" непосредственно или через технологически связанные тепловые сети, в т.ч. других потребителей (собственников сетей), осуществляющих транзит энергоресурсов от теплоисточников АО "Международный аэропорт "Уфа".

2.3. Заявители должны быть ознакомлены с настоящим Порядком до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

3. Термины и определения, обозначения и сокращения

3.1. Для целей настоящего документа применяются термины и определения, приведенные во внутреннем нормативном документе «Термины и определения. Словарь».

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства	Стр. 1-5
	Раздел 1. Основные положения	РД 39.03-26

Теплоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии.

Теплоустановка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчетом тепловых нагрузок объекта.

Тепловые сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и горячего водоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству тепловой энергии, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Порядком.

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям, а также к оборудованию по производству тепловой энергии.

Технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

Точка подключения - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепловодоснабжения.

Основной абонент – организация или частное лицо являющееся потребителем энергоресурсов, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании тепловые сети, непосредственно присоединенные к сетям теплоснабжающей организации.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства.

Исполнитель - организация, владеющая на праве собственности или другом законном основании тепловыми сетями, к которым осуществляется подключение Заказчика и заключившая с Заказчиком договор о подключении.

Плата за подключение к тепловым сетям – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности тепловых сетей, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый)

3.2. В настоящем документе не применяются специальные обозначения.

3.3. Для целей настоящего документа применяются сокращения, приведённые во внутреннем нормативном документе «Термины и определения. Словарь»

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-6
		РД 39.03-26

4. Основные положения

4.1. Законодательные и нормативные документы

4.1.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г. № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

4.2. Область применения

4.2.1. Порядок применяется в случаях:

- получения технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- получения информации о плате за подключение к тепловым сетям;
- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

5. Предоставление технических условий подключения

5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение

5.1.1. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в организацию, осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения.

5.1.2. Запрос о предоставлении технических условий или информации за подключение объекта предоставляется в АО "Международный аэропорт "Уфа" по форме Приложения А.1 с предоставлением указанных в Приложении А.1 документов.

5.2. Определение технической возможности подключения к тепловым сетям

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-7
		РД 39.03-26

5.2.1. Решение о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям принимается главным инженером/начальником комплекса обеспечения производства АО "Международный аэропорт "Уфа" после представления эксплуатационной службой Исполнителя проработанного проекта технических условий:

- на основе анализа резерва мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных тепловых сетей с учетом указанного анализа;

- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим тепловым сетям;

- с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

5.2.2. Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

- а) при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого количества энергоресурсов;

- б) при наличии резерва мощности по производству энергоресурсов.

5.2.3. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах АО "Международный аэропорт "Уфа".

5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям

5.3.1. На основании представленного запроса (Приложение А.1) АО "Международный аэропорт "Уфа" в течение 14 рабочих дней с даты получения указанных в Приложении А.1 документов предоставляет технические условия подключения или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.3.2. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю.

5.3.3. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в службе эксплуатации тепловых сетей Исполнителя.

5.3.4. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- возможные точки подключения объекта к инженерным сетям;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства	Стр. 1-8
	Раздел 1. Основные положения	РД 39.03-26

– срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;

– срок действия технических условий подключения, но не менее 2 лет с даты их выдачи.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

5.3.5. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям должна содержать:

– данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий подключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

– дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий подключения);

– дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

5.3.6. Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям не требуется создания (реконструкции) тепловых сетей, плата за подключение не взимается (Приложение В.1.).

5.3.7. Если у Исполнителя отсутствует утвержденная инвестиционная программа, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия подключения для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых тепловых сетей в государственную или муниципальную собственность либо при подключении к существующим тепловым сетям и выполнении организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей.

Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к тепловым сетям строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) тепловых сетей.

5.3.8. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем энергоресурсов (далее основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с теплоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту тепловые сети. По соглашению между теплоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия подключения может разработать теплоснабжающая организация.

5.3.9. Договор о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям заключается с основным абонентом, который должен заключить с теплоснабжающей

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства	Стр. 1-9
	Раздел 1. Основные положения	РД 39.03-26

организацией договор о подключении к тепловым сетям для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент высылает в теплоснабжающую организацию копии технических условий подключения к своим тепловым сетям.

5.3.10. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.3.11. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

5.3.12. При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление (получение) новых технических условий подключения не требуется.

Для заключения договора на теплоснабжение Абонент обращается непосредственно в договорно-правовой отдел АО "Международный аэропорт "Уфа" (Приложение В.1.).

5.3.13. В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются/предоставляются как при первичном обращении в указанном выше порядке.

5.4. Изменение технических условий подключения

5.4.1. В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения указанной в технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых технических условий подключения как при первичном обращении в указанном выше порядке.

5.4.2. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства

6.1. Подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к тепловым сетям объектов капитального строительства осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства	Стр. 1-10
	Раздел 1. Основные положения	РД 39.03-26

- а) подача Заказчиком заявки о подключении;
- б) заключение договора о подключении;
- в) исполнение сторонами условий договора о подключении;
- г) присоединение объектов Заказчика к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении;
- д) выполнение условий подачи ресурсов.

7. подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям

7.1. Для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям физическое или юридическое лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям инженерно-технического обеспечения объектом капитального строительства, требующим подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (увеличения потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта (далее - Заказчик), для подключения этих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, обращается с заявлением о подключении указанных объектов в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и предоставившую Заказчику в установленном порядке технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - Исполнитель).

7.2. Заявление оформляется по форме (Приложение А.2) с предоставлением указанных в (Приложении А.2) документов.

8. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети

8.1. При получении от Заказчика заявки о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям Исполнитель в 30-ти дневный срок с даты их получения предоставляет заявителю, подписанный договор о подключении с условиями подключения (Приложение Б.1.) либо мотивированный отказ от заключения договора.

8.2. В случае представления не всех прилагаемых к заявке документов (Приложение А.2), Исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанной заявки уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявку о подключении.

8.3. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон. Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

8.4. В договоре о подключении отражается соглашение сторон по следующим существенным условиям:

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-11
		РД 39.03-26

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе:

– мероприятия, выполняемые Заказчиком, - в пределах границ земельного участка Заказчика за исключением случаев отсутствия утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствия в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства;

– мероприятия, выполняемые Исполнителем, - до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной инфраструктуры и мероприятия по фактическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения за исключением случаев отсутствия утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствия в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства;

б) срок осуществления Исполнителем мероприятий по подключению, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика;

в) положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором о подключении и Правилами сроков исполнения своих обязательств, в том числе:

– право Заказчика в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

– обязанность любой из сторон договора о подключении при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки, если договором не предусмотрен больший размер неустойки;

г) размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством РФ;

д) порядок и сроки внесения Заказчиком платы за подключение, имея в виду, что:

– не более 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

– не более 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов;

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-12
		РД 39.03-26

е) размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения;

ж) местоположение точек подключения не далее границ земельного участка Заказчика;

з) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к тепловым сетям.

8.5. Указанный Заказчиком в заявке размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных Заказчику (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

8.6. Если для горячего водоснабжения объекта капитального строительства необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях подключения, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 14 рабочих дней.

8.7. Договор о подключении не оформляется и не заключается в случае, если для подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности или пропускной способности этой сети.

8.8. Размер платы за подключение определяется следующим образом:

а) если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу Исполнителя по договору о подключении включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение;

б) при отсутствии утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены Заказчиком самостоятельно. В этом случае Исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных Заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

в) если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства	Стр. 1-13
	Раздел 1. Основные положения	РД 39.03-26

8.9. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого Заказчиком и Исполнителем, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на Исполнителя, размер платы за эти работы определяется соглашением сторон.

8.10. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу Исполнителя, но в случае отсутствия на дату обращения Заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

8.11. В случае поступления от Заказчика протокола разногласий по договору о подключении, подписанный со стороны Заказчика Договор и протокол разногласий направляется для согласования в структурные подразделения Исполнителя, к функциональным обязанностям, которых относится рассмотрение соответствующих документов.

8.12. Одновременно с подписанным договором Заказчику направляется счет на оплату.

В случае нарушения Заказчиком условий договора договорно-правовой отдел АО "Международный аэропорт "Уфа" готовит уведомление о расторжении договора. Проект уведомления о расторжении договора согласовывается структурными подразделениями Исполнителя в установленном порядке.

9. Условия подключения (технические условия присоединения)

9.1. Технические условия для присоединения (Приложение Б.1.) являются приложением к договору о подключении к тепловым сетям.

9.2. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

9.3. Заказчик предоставляет Исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

9.4. В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании обращения Заказчика.

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-14
		РД 39.03-26

10. Основания для отказа от заключения договора о подключении

10.1. Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

- отсутствие у Заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);
- срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения Исполнителем заявки;
- указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных Заказчику, и Заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

11. Согласование проектной документации

11.1. Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в службу ТиСТО АО "Международный аэропорт "Уфа".

Потребитель, получивший технические условия на присоединение от основного абонента - представляет Исполнителю на согласование разработанную проектную документацию после согласования ее основным абонентом.

11.2. При согласовании проектов Исполнителем проверяется соответствие проекта требованиям, изложенным в технических условиях для присоединения.

12. Проверка Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения

12.1. После выполнения Заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, Исполнитель проверяет выполнение Заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети (Приложение В.2.).

12.2. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.

12.3. При невыполнении Заказчиком условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка выполнения условий подключения.

12.4. Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-15
		РД 39.03-26

12.5. Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заказчик делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет следующие документы:

- а) технические условия для присоединения;
- б) акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- в) согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

12.6. Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также Заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

13. Присоединение Заказчиком объекта к тепловым сетям

13.1. Присоединение к тепловой сети осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.

13.2. После осуществления присоединения Исполнитель и Заказчик подписывают акт о присоединении (Приложение В.3.).

13.3. Акт подписывается представителями Исполнителя и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.

13.4. Работы по присоединению могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы Исполнителя, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

13.5. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта капитального строительства к тепловой сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

в) проводить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему энергоресурсов;

г) осуществлять опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

13.6. На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети и акта о присоединении (Приложение В.3.) составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства	Стр. 1-16
	Раздел 1. Основные положения	РД 39.03-26

13.7. До начала подачи энергоресурсов устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, должны быть предъявлены Заказчиком для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический и государственный технический надзор и Исполнителю.

14. Выполнение условий подачи энергоресурсов

14.1. До начала подачи энергоресурсов Заказчик должен заключить договор о теплоснабжении (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением нагрузки объекта).

14.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.3. Для заключения договора теплоснабжения Заказчик предоставляет Исполнителю следующую документацию:

а) письмо-заявку о заключении договора или внесении изменений (дополнений) в существующий договор (приложение В.1.) с приложением указанных в Приложении В.1. документов;

б) акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;

в) Копию страницы проекта с таблицей тепловых нагрузок.

г) Акт о подключении к тепловым сетям.

д) Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.

е) Справку о наличии горячего водоснабжения на период отделочных работ.

ж) Приказ о назначении ответственного лица за тепловое хозяйство.

14.4. После рассмотрения представленной документации Исполнитель оформляет в установленном порядке договор на теплоснабжение или вносит изменения в действующий договор.

14.5. Подключение осуществляется службой ТиСТО АО "Международный аэропорт "Уфа" по заявке договорно-правового отдела Исполнителя со дня заключения договора теплоснабжения.

15. Планирование, учет и отчетность

15.1. Служба ТиСТО АО "Международный аэропорт "Уфа":

а) ведет учет выданных технически условий;

б) осуществляет контроль за их реализацией и сроком действия;

в) уточняет изменение присоединенной тепловой мощности;

г) ведет учет максимальных размеров, фактически достигнутых потребителями тепловых нагрузок в текущем отопительном периоде – ежегодно до 1 марта;

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-17
		РД 39.03-26

д) каждое полугодие, до 15 числа следующего месяца, уточняет сведения о подключенных потребителях по техническим условиям на теплоснабжение и согласованным проектам;

е) представляет информацию по вопросам, входящим в компетенцию службы в соответствии с корпоративными нормативными документами.



Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства
Раздел 1. Основные положения

Стр. 1-18

РД 39.03-26

Приложение А.1. Заявка на получение технических условий подключения и информации о плате за подключение

Печатается в 2-х оригинальных экземплярах на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

**Генеральному директору
АО "Международный аэропорт "Уфа "**

_____ (Ф.И.О.)

С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и информации о плате за подключение

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица – Заявителя)

просит определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) объекта капитального строительства и выдать технические условия подключения к тепловой сети, принадлежащего мне объект

_____ (наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

_____ (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта: _____

_____ краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта,

_____ отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта

Запрашиваемая тепловая нагрузка объекта _____ :
(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			Горячее водоснабжение	
	Общая	Отопление	Вентиляция	Гкал/час	м ³ /сут
Всего по объекту, в т.ч:					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта. Требования по надежности теплоснабжения объекта (если необходимо):
Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-19
		РД 39.03-26

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) __кв. _____года (с разбивкой по очередям): _____

Существующая тепловая нагрузка тепловых установок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			Горячее водоснабжение	
	Общая	Отопление	Вентиляция	Гкал/час	м ³ /сут
Всего по объекту, в т.ч:					

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) тепловые установки Заявителя (при наличии сведений).

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с АО "Международный аэропорт "Уфа " или с другими собственниками сетей к которым подключен объект Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки тепловых установок для каждого объекта:

Приложения к заявке:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов на __листах;
- б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на __листах;
- в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) на __листах;
- г) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (при реконструкции) на __листах;
- д) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства на __листах;
- е) информацию о разрешенном использовании земельного участка на __листах;
- ж) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (объекту капитального строительства) на __листах;
- з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации) на __листах;
- и) необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей на __листах;
- к) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки на __листах;
- л) сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс) на __листах.

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-20
		РД 39.03-26

(должность) _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)
 Или _____

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Существующая тепловая нагрузка тепловых установок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			Горячее водоснабжение	
	Общая	Отопление	Вентиляция	Гкал/час	м ³ /сут
Всего по объекту, в т.ч:					

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) тепловые установки Заявителя (при наличии сведений).

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с АО "Международный аэропорт "Уфа" или с другими собственниками сетей к которым подключен объект Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки тепловых установок для каждого объекта:

Приложения к заявке:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов на __ листах;
- б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на __ листах;
- в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) на __ листах;
- г) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (при реконструкции) на __ листах;
- д) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства на __ листах;
- е) информацию о разрешенном использовании земельного участка на __ листах;



Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства

Раздел 1. Основные положения

Стр. 1-21

РД 39.03-26

ж) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (объекту капитального строительства) на __ листах;

з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации) на __ листах;

и) необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей на __ листах;

к) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки на __ листах;

л) сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс) на __ листах.

(должность)

(Ф. И. О.)

(подпись)

ИЛИ

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-22
		РД 39.03-26

Приложение А.2. Заявка на заключение договора о подключении к тепловым сетям

Печатается в 2-х оригинальных экземплярах на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Генеральному директору

АО " Международный аэропорт "Уфа "

_____ (Ф.И.О.)

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

_____ (полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица)

_____ (Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность)

_____ (место жительства, почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к тепловой сети, принадлежащего мне объекта на основании:

_____ (подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в

_____ составе объекта)

расположенного по адресу:

_____ (адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

_____ (краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта,

_____ отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая нагрузка объекта _____

(указать: новая или дополнительная)

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства	Стр. 1-23
	Раздел 1. Основные положения	РД 39.03-26

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			Горячее водоснабжение	
	Общая	Отопление	Вентиляция	Гкал/час	м ³ /сут
Всего по объекту, в т.ч:					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта. Требования по надежности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Имеются технические условия подключения за № _____ от _____

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года (с разбивкой по очередям): _____

Приложения к заявке:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление на ___ листах;
- б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок на ___ листах;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта на ___ листах;
- г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства) на ___ листах;
- д) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) на ___ листах;
- е) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура) на ___ листах;
- ж). сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) на ___ листах;
- з) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества на ___ листах;
- и) требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами на ___ листах;
- к) информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки на ___ листах;
- л) реквизиты Заказчика на ___ листах.

(должность)

(Ф. И. О.)

(подпись)

Издание 2

Ревизия 0

02.02.2026

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-24
		РД 39.03-26

ИЛИ

 (Фамилия Имя Отчество физического лица)

 (подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____
 Контактный телефон: _____



Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства
Раздел 1. Основные положения

Стр. 1-25

РД 39.03-26

Приложение Б.1. Условия подключения к тепловым сетям

от " ____ " _____ 201г. № _____

Источник теплоснабжения: котельная АО "Международный аэропорт "Уфа"

Заявитель: _____

Подключаемый объект: _____

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка: _____ Гкал/час.

Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

Тепловая нагрузка, Гкал/час Горячее водоснабжение

Общая Отопление Вентиляция Гкал/час м3/сут

Всего по объекту, в т.ч.:

Параметры теплоносителя:

Температурный график: 95 – 70 °С.

Напоры сетевой воды в точке подключения: _____ МПа

Расчетные параметры: $R_p = 0,9$ МПа; $P_o = 0,5$ МПа

Фактические параметры: $R_p = 0,5$ МПа; $P_o = 0,2$ МПа

Испытательные давления при опрессовках: 1,2 МПа

Точка подключения: _____

Подключение производится в тепловую сеть:

(указать необходимость согласования условий и точки подключения с владельцем тепловой сети)

Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая): закрытая

Схема подключения системы теплоснабжения: радиальная.

Схема подключения системы горячего водоснабжения: радиальная.

Условия подключения (технические мероприятия для подключения объекта, требования к материалам, арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов, рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения строящегося (реконструируемого) им объекта капитального строительства, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов):

Срок подключения объекта к тепловым сетям АО "Международный аэропорт "Уфа"

(определяется с учетом сроков реализации мероприятий инвестиционной программы развития тепловых сетей).

Срок действия технических условий - _____

(не менее 2-х лет).

Главный инженер

АО "Международный аэропорт "Уфа"

(подпись)

(ФИО)

Издание 2

Ревизия 0

02.02.2026

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-26
		РД 39.03-26

Исполнитель _____
 Контактный телефон _____

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-27
		РД 39.03-26

Приложение В.1. Заявка на заключение договора на теплоснабжение вновь вводимых объектов

Печатается на бланке письма заявителя с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Генеральному директору
 АО «Международный аэропорт Уфа»
 450056, РФ, РБ, МР Уфимский,
 СП Булгаковский сельсовет,
 с. Булгаково,
 мкрн. Аэропорт, д. 131.

В связи с необходимостью поставки ресурсов на период строительства, началом эксплуатации, другое) без изменения согласованных схемы подключения и нагрузки

 (полное наименование юридического лица: Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)
 просит заключить договор на теплоснабжение

 (наименование объекта, отдельных зданий сооружений, помещений в составе объекта)
 расположенному по адресу: _____

(адрес расположения объекта: город, район, улица, номер дома, квартира)

Подключенная нагрузка объекта

 (существующая нагрузка)

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение нагрузки указывается для каждого объекта. Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключены тепловые установки Заявителя:

 (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Приложения к заявке:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
3. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя). Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учет в налоговом органе.
4. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
5. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).
6. Копия письма обслуживающего банка о подтверждении расчетного счета.
7. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6).



Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства

Раздел 1. Основные положения

Стр. 1-28

РД 39.03-26

8. Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплоустановки подключаются к сети (свидетельство о государственной регистрации права, разрешительные письма Управления архитектуры города на перевод жилого фонда в нежилое и т.п.).

9. Расчет величины потребления коммунальных ресурсов объектом от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной проектной организации.

Сведения о наличии приборного учета потребляемых ресурсов, аттестованного в установленном порядке для коммерческого учета, в т.ч. для отдельных потребителей.

Акт(ы) разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности.

10. Сведения об ответственном лице за тепловое хозяйство (контактная информация, приказ о его назначении).

(должность)

(Ф. И. О.)

(подпись)

ИЛИ

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица)

(дата)

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-29
		РД 39.03-26

Приложение В.2. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети

" ___ " _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в том, что представителем Исполнителя _____
(должность, Ф.И.О.)

в присутствии представителя Заказчика _____

(должность, Ф.И.О.)

проведена проверка готовности в эксплуатацию вновь построенного (реконструированного) объекта теплоснабжения по адресу:

(наименование, адрес, месторасположение)

и при этом установлено:

1. Технические условия на присоединение от № выданы:

(наименование энергоснабжающей организации)

Срок действия технических условий на присоединение до " ___ " _____ 20__ г.

2. Строительство объекта выполнено по проекту:

(наименование и шифр проекта)

выполненному _____

(наименование проектной организации)

Проект согласован Исполнителем " ___ " _____ 20__ г.

3. Техническая характеристика объекта: _____

3.1. Диаметры и протяженность тепловых сетей _____

3.2. Емкость системы теплоснабжения _____ м³

3.3. Строительный объем отапливаемых зданий _____ м³

3.4. Мощность (тепловая нагрузка) системы теплоснабжения:

всего _____ (Гкал/час);

в том числе: на отопление _____ Гкал/час;

на вентиляцию _____ Гкал/час;

на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;

на технологические нужды _____ Гкал/час

3.5. Тип, количество и соответствие проекту установленного теплоснабжающего оборудования:

приборы отопления - _____

отопительно-вентиляционные агрегаты - _____

технологическое теплоснабжающее оборудование – _____

4. Установлены приборы учета тепловой энергии _____

Акт первичного допуска в эксплуатацию узла учета № ___ от " ___ " _____ 20__ г.

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-30
		РД 39.03-26

5. Акты допуска к эксплуатации федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор:

№ от " " " " 20 г.

№ от " " " " 20 г.

6. Акты на выполнение отдельных видов работ:

6.1. Акт разбивки трассы тепловых сетей « » 20 г.

6.2. Акты на скрытые работы _____

Акт на промывку, продувку тепловых сетей от " " " " 20 г.

6.3. Акт на промывку и дезинфекцию сетей ГВС от " " " " 20 г.

6.4. Акт на гидравлическое испытание тепловых сетей от " " " " 20 г.

6.5. Акт на гидравлическое испытание внутренних систем отопления от " " " " 20 г.

6.6. Акт на герметизацию абонентского ввода от " " " " 20 г.

7. Оборудование теплового пункта (узла ввода) настроено на установленный гидравлический и тепловой режим установкой расчетных дроссельных устройств.

Акт энергоснабжающей организации № от " " " " 20 г.

8. Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определено актами от " " " " 20 г. и от " " " " 20 г.

Техническое состояние объекта теплоснабжения:

Перечень дефектов и недостатков:

Представитель Исполнителя _____
Ф.И.О. подпись

Представитель Заказчика _____
Ф.И.О. подпись

	Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный аэропорт «Уфа», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-31
		РД 39.03-26

Приложение В.3. Акт о присоединения к тепловой сети

РБ, МР Уфимский,
 СП Булгаковский сельсовет,
 село Булгаково

" ____ " _____ 20__ г.

АО "Международный аэропорт "Уфа " в лице _____

с одной стороны, и _____ в
 лице с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о подключении к тепловым сетям № ____ от " ____ " _____ 20__ г. Выполнены работы по подключению к тепловой сети объекта:

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
 расположенном по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
 с _____ общей тепловой нагрузкой _____ Гкал/час.
 (указать: новой или дополнительной)

Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей АО "Международный аэропорт "Уфа ":

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся Заказчику, один экземпляр передаётся Исполнителю.

АО "Международный аэропорт "Уфа "

_____	_____	_____	_____
должность	подпись	Фамилия И.О.	дата

Заказчик

_____	_____	_____	_____
должность	подпись	Фамилия И.О.	дата