

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
Акционерного общества «Международный аэропорт «Уфа»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Международный аэропорт «Уфа» (ОГРН 1060274000192), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Международный аэропорт «Уфа» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

1. Денежные средства и денежные эквиваленты, см. п. 2.17 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

Денежные средства Общества, в том числе банковские депозиты со сроком размещения не более 3-х месяцев составляют существенную сумму от всего объема активов на отчетную дату. Депозиты на регулярной основе приносят Обществу экономические выгоды в виде процентов. Мы обратили особое внимание на данную область ключевых суждений при проведении аудита, так как при размещении денежных средств по договорам банковского вклада (депозита) существует неотъемлемый фактор неопределенности и требуется применение профессионального суждения. Объективные риски, связанные с данными операциями могут зна-

чительно повлиять на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности и поставить под сомнение способность организации непрерывно продолжать свою деятельности. Наши аудиторские процедуры включали, среди прочего, изучение и контроль актуальности внутренних регламентов организации по работе с денежными средствами, оценку системы внутреннего контроля в отношении денежных средств и денежных эквивалентов, оценку полноты и своевременности отражения операций с денежными средствами в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности, оценку организации ведения аналитического учета денежных средств, оценку правильности документального оформления операций с денежными средствами, запросы кредитным организациям на внешние подтверждение существования активов. По результатам проведенных процедур мы сочли позицию руководства в отношении депозитных средств, а также признанных процентов по ним в бухгалтерской отчетности надлежащей.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление, в котором указывается, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом

или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, действующий
от имени аудиторской организации
на основании доверенности
№ 4 от 01.09.2022



Баландин Александр Алексеевич
ОРНЗ 21606089365

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение

Баландин Александр Алексеевич
ОРНЗ 21606089365

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Фирма «Профи»,
ОГРН 1025500743730,
644121, г. Омск, ул. Труда, дом 11, кв. 118
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ: 11806059767.

Дата аудиторского заключения:

« 26 » марта 2024 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация АО "Международный аэропорт Уфа" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая по ОКПО _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное Акционерное по ОКВЭД 2 _____
Общество / Собственность Республики Башкортостан по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) _____
450501 РБ, Уфимский район, с.Булгаково, микрорайон Аэропорт

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 50808210 | | |
| 0274108180 | | |
| 52.23.11 | | |
| 1 22 67 | 13 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудиторская Фирма "Профи"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН 5502039360
ОГРН/
ОГРНИП 1025500743730

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 23 г. ³ | На 31 декабря 20 22 г. ⁴ | На 31 декабря 20 21 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|--|--|--|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 1.1 | Нематериальные активы | 1110 | 99 | 189 | 281 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| 2.1, 2.2 | Основные средства | 1150 | 7 090 929 | 5 739 470 | 5 775 886 |
| 2.1 | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 257 470 | 81 202 | |
| 3.1 | Финансовые вложения | 1170 | 18 344 | 18 344 | 18 344 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 6 994 | 6 851 | 6 043 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 96 268 | 4 515 | 29 157 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 7 470 104 | 5 850 571 | 5 829 711 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4 | Запасы | 1210 | 694 587 | 478 139 | 400 424 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | | | |
| 5.1 | Дебиторская задолженность | 1230 | 483 312 | 123 802 | 218 351 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 181 105 | 3 418 292 | 1 949 080 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 221 | 4 248 | 3 113 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 361 225 | 4 024 481 | 2 570 968 |
| | БАЛАНС | 1600 | 11 831 329 | 9 875 052 | 8 400 679 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 23 г. ³ | На 31 декабря 20 22 г. ⁴ | На 31 декабря 20 21 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 3 035 572 | 3 023 017 | 3 023 017 |
| | Уставный капитал до регистрации изменений | 1311 | | | |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | () ⁷ | () | () |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 2 | 2 | 2 |
| | Резервный капитал | 1360 | 151 151 | 151 151 | 151 151 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 7 705 219 | 5 738 170 | 4 602 396 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 10 891 944 | 8 912 340 | 7 776 566 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1410 | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 109 645 | 98 654 | 89 699 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 109 645 | 98 654 | 89 699 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1510 | | | |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 1520 | 622 354 | 715 198 | 399 134 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | | | |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 207 386 | 148 860 | 135 280 |
| | Прочие обязательства | 1550 | | | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 829 740 | 864 058 | 534 414 |
| | БАЛАНС | 1700 | 11 831 329 | 9 875 052 | 8 400 679 |

Руководитель


 (подпись)
 А.И.Магазов
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись)
 Л.Р.Галлямутдинова
 (расшифровка подписи)

" 24 " февраля 20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за _____ год 20 23 г.

Организация АО "Международный аэропорт Уфа"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное Акционерное
Общество / Собственность Республики Башкортостан _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 50808210 | | |
| 0274108180 | | |
| 52.23.11 | | |
| 1 22 67 | 13 | |
| 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За _____ год | |
|------------------------|---|------|-----------------------|-----------------------|
| | | | 20 23 г. ³ | 20 22 г. ⁴ |
| | Выручка ⁵ | 2110 | 9181 231 | 7101 418 |
| 6 | Себестоимость продаж | 2120 | (6262 185) | (5065 917) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2919 046 | 2035 501 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | () | () |
| 6 | Управленческие расходы | 2220 | (210 565) | (167 816) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2708 481 | 1867 685 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 68 625 | 56 350 |
| | Проценты к получению | 2320 | 325 397 | 227 051 |
| | Проценты к уплате | 2330 | () | () |
| | Прочие доходы | 2340 | 201 624 | 179 540 |
| | Прочие расходы | 2350 | (703 470) | (462 648) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 2600 657 | 1867 978 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (611 852) | (432 498) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (601 004) | (424 351) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (10 848) | (8 147) |
| | Прочее | 2460 | (21 756) | () |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1967 049 | 1435 480 |

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За _____ год | |
|------------------------|--|------|-----------------------|-----------------------|
| | | | 20 23 г. ³ | 20 22 г. ⁴ |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷ | 2530 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 1967 049 | 1435 480 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | 1 | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Руководитель _____

(подпись)

А.И.Магазов

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

Л.Р.Галлямутдинова

(расшифровка подписи)

" 24 " февраля 20 24 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.